

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3- An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-THADS ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 444/QĐ-THADS ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, bán đấu giá ngày 05/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 873/TB- THADS.KV3 ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- An Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 171/2026/TB-TA ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Danh Phong, sinh năm 1997 địa chỉ: ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang nay là xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang, và bà Phạm Thùy Trang, sinh năm 1999, địa chỉ: ấp Xẻo Cui, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, nay là xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang như sau:

1.Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, An Giang.

2.Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

2.1.Tài sản bán đấu giá như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BA 402906, thửa đất số 54, tờ bản đồ số 29, diện tích 246m², (đất ONT 100m², đất CLN 146m²), do UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Trần Văn Thành và Nguyễn Thị Kim Hoa ngày 03/8/2011, biến động chuyển nhượng cho Danh Phong theo hồ sơ

chứng thực số 000400.CN.005 ngày 04/5/2022. Diện tích đo đạc thực tế là 243,2m², loại đất ONT 100m², CLN 143,2m² giảm 2,8m² so với giấy chứng nhận BA 402906 theo tờ trích đo địa chính ngày 11/12/2025 của Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành.

- Tài sản trên đất gồm 01 căn nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở: được mô tả theo chứng thư thẩm định giá số 477/2026/003/BDS-KG2 ngày 17/03/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

2.2. Giá khởi điểm: 1.429.062.000 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu không trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

*** Ghi chú đối với tài sản đấu giá:**

- Đối với quyền sử dụng đất thực tế giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp đổi theo quy định.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng (sang tên) theo quy định của pháp luật.

3. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ; Bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** cho một lần gọi giá và không giới hạn ở mức tối đa.

4. Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **04/5/2026** tại nơi tài sản tọa lạc.

6. Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **04/05/2026 (giờ hành chính)** tại Công ty.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày **07/05/2026**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ: 0918.799.479 **Thái Anh** – 0989.998.882 **Trạng.****

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lộc;
- VKSND Khu vực 3- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Quyên